Załącznik nr 4 do OPU-zb

Wzór dokumentu gwarancyjnego.

GWARANCJA JAKOŚCI NA WYKONANE ROBOTY
dalej zwana „Gwarancją”

1. **Gwarant**:
   ……..……
   (*wpisać nazwę i siedzibę podmiotu udzielającego gwarancji*)
   dalej zwany „Gwarantem” lub „Wykonawcą”

2. **Przedmiot Gwarancji**:
   Gwarancja obejmuje swoim zakresem rzeczowym roboty budowlane, roboty montażowe, urządzenia oraz wszelkie inne prace związane z realizacją przedmiotu umowy, wykonane i zainstalowane w ramach umowy nr …… (dalej jako „umowa”) zawartej w dniu …….. pomiędzy:
   ……
   a
   ……
   dalej zwane „Przedmiotem Gwarancji”.

3. **Dane teleadresowe do zgłaszania wad i usterek**:
   Gwarant:
   Firma.....,
   adres.....,
   Telefon.....,
   mail.....
   FAX.....

4. **Okres Gwarancji**:
   Termin gwarancji ustala się na:
   - dla robót budowlano–montażowych - ……. m-cy zgodnie z ofertą Wykonawcy, nie mniej jednak niż 5 lat liczone od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Gwarancji.
   - dla paneli fotowoltaicznych – minimum 10 lat na 90% wydajności, minimum 25 lat na 83% wydajności, liczonych od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Gwarancji, gwarancja produktowa min. 10 lat, gwarancja naprawy/wymiany na miejscu (On-site) w czasie maksymalnie 72 godzin od zgłoszenia awarii.
   - dla magazynów energii – wydajność: minimum 80% pojemności znamionowej po 10 latach, gwarancja produktowa: Minimum 10 lat na całe urządzenie (ogniwa, obudowę, okablowanie) oraz wbudowany system zarządzania baterią (BMS), technologia ogniw: Wymóg bezpiecznej chemii LiFePO4 (litowo-żelazowo-fosforanowej), gwarancja naprawy/wymiany na miejscu (On-site) w czasie maksymalnie 72 godzin od zgłoszenia awarii.
   - dla inwerterów DC/AC, pozostałego osprzęt instalacji oraz innych urządzeń dostarczonych i zamontowanych w ramach umowy minimum 5 lat gwarancji

   Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
   Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Gwarancji.

5. **Podmioty uprawnione z Gwarancji**:
   Podmiotami uprawnionymi z Gwarancji są: Zamawiający - ……., a także każdy podmiot, na rzecz którego Zamawiający przelał swoje prawa i obowiązki wynikające z umowy, o której mowa w pkt 2 Gwarancji, jak również każdy następca prawny Zamawiającego.

6. **Oświadczenie/zobowiązanie Gwaranta:**
   a) Gwarant oświadcza, że wykonane przez niego oraz jego podwykonawców i dalszych podwykonawców przedmiot umowy został wykonany zgodnie z umową oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończony.
   b) Gwarant oświadcza, że wykonane roboty, użyte materiały i zainstalowane urządzenia posiadają dopuszczenia do obrotu w myśl prawa budowlanego i pozwalają na prawidłowe użytkowanie Przedmiotu Gwarancji.

7. **Odpowiedzialność Gwaranta wynikająca z Gwarancji:**
   a) Gwarant będzie odpowiedzialny wobec podmiotów uprawnionych z Gwarancji, aż do upływu terminu wynikającego z niniejszej Gwarancji, jeżeli wykonany Przedmiot Gwarancji ma wady lub usterki zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy albo, jeżeli wykonany Przedmiot Gwarancji nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezupełnym,
   b) Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady i usterki Przedmiotu Gwarancji istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady i usterki powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym Przedmiocie Gwarancji w chwili odbioru.
   c) W przypadku zgłoszenia wady lub usterki uniemożliwiającej dalszą prawidłową eksploatacją lub powodującej zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia, Wykonawca – w ramach rękojmi lub gwarancji – zobowiązany jest do usunięcia wady lub usterki niezwłocznie – nie później niż 2 dni od daty zawiadomienia. Pozostałe wady i usterki nie skutkujące zagrożeniem, jak w zdaniu pierwszym, i niewykluczające eksploatacji Przedmiotu Gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub inny podmiot uprawniony z Gwarancji. W przypadku niewskazania terminu na usunięcie wady lub usterki Wykonawca zobowiązany jest do jej usunięcia w terminie do 10 dni roboczych od daty zgłoszenia przez podmiot uprawniony z Gwarancji.
   d) W okresie odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości, Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania wad i usterek fizycznych rzeczy lub do dostarczenia rzeczy wolnej od wad i usterek, jeżeli wady i usterki te ujawnią się przed upływem terminu określonego w pkt 4 Gwarancji. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości także po tym terminie, jeżeli reklamował wadę i usterkę przed jego upływem.
   e) Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad i usterek stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad i usterek będą pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, a jeżeli zabezpieczenie nie zostało wniesione, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrócenia Zamawiającemu, w terminie do 5 dni kalendarzowych od dnia

otrzymania pisemnego wezwania do zapłaty, wszystkich udokumentowanych kosztów związanych z zastępczym usuwaniem wad lub usterek.

f) O wykryciu wady i usterki w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę telefoniczne, faxem, lub pisemnie – zgodnie z danymi wskazanym przez Wykonawcę w punkcie 2. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę wady lub też po wykonaniu wadliwej części robót budowlanych, termin gwarancji dla tego zakresu robót biegnie na nowo od chwili protokolarnego odbioru ponownie wykonanych robót budowlanych w części uprzednio wykonanej wadliwie lub usunięcia wady. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o okres, w ciągu którego, wskutek wady przedmiotu umowy objętego gwarancją, podmiot uprawniony z Gwarancji nie mógł z niego korzystać.
g) W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego usunięcia wszystkich zgłoszonych wad i usterek, o których został powiadomiony przez podmiot uprawniony z Gwarancji.
h) Fakt skutecznego usunięcia wad i usterek każdorazowo wymaga potwierdzenia na piśmie przez Wykonawcę i podmiot uprawniony z Gwarancji ze wskazaniem daty odbioru, okresu wystąpienia/trwania wady/usterki, ewentualnej informacji dotyczącej zmiany terminu gwarancji.
i) Jeśli w ramach robót budowlanych wykonanych zgodnie z Umową zainstalowano urządzenia, instalacje, systemy itp., co do których producent/dostawca żąda odpłatnego, obligatoryjne serwisowania i/lub konserwacji przez producenta/dostawcę lub autoryzowane jednostki, Wykonawca przed ich zainstalowaniem informuje o tym Zamawiającego. Wykonawca odpowiada za serwisowanie i/lub konserwację ww. elementów i ponosi ich koszty w okresie gwarancji.
j) Jeśli na zainstalowane w ramach robót budowlanych urządzenia, materiały budowlane, instalacje, systemy producent/dostawca udziela gwarancji dłuższej niż okres udzielonej przez Wykonawcę Gwarancji, to Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty dotyczące tych gwarancji w ostatnim dniu udzielonej przez siebie Gwarancji.
k) W ramach wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązany jest w okresie gwarancji do uczestniczenia w wykonywaniu robót lub innych prac, które - za zgodą Zamawiającego lub innego podmiotu uprawnionego z Gwarancji - będą prowadzone przez inne podmioty, na terenie objętym gwarancją rozumianym jako teren, na którym prowadzone były roboty budowlane oraz wszelkie inne prace wykonane w ramach Przedmiotu Gwarancji, lub bezpośrednio do tego terenu przylegającym. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady i usterki powstałe wskutek braku bądź niewłaściwego nadzorowania robót prowadzonych przez podmioty trzecie.

.....
(data i podpis Gwaranta)